

ภาคผนวกที่ 2-12
รายงานการตรวจสอบระบบปั้มน้ำดับเพลิง

MAINTENANCE TASKS REPORT



DRAINAGE PUMP

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	START PM DATE : 5/7/2566
ADDRESS :	LOCATION : ห้องระบบปั๊มน้ำดับเพลิง ชั้นใต้ดิน อาคาร B
	EQUIPMENT CODE :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data					
		DP-5			DP-6		
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/			/		
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นยึด	N	N			N		
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานและหยุดการทำงาน โดยอัตโนมัติ	N	N			N		
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N			N		
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N			N		
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N			N		
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N			N		
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N			N		
9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	397	397	397	397	397	397
10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	(A)	5.2	5.2	5.2	5.2	5.2	5.2
11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	(A)	6.0			6.0		
12 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N			N		
13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N			N		
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบขันจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N			N		
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N			N		
16 Clean Control Panel / ทำความสะอาดชุดควบคุม	N	N			N		
17 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของกวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N			N		
18 Check Chain / เช็กลูกโซ่	N	N			N		
19 Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N			N		
20 Clean Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อครั้น	/	/			/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

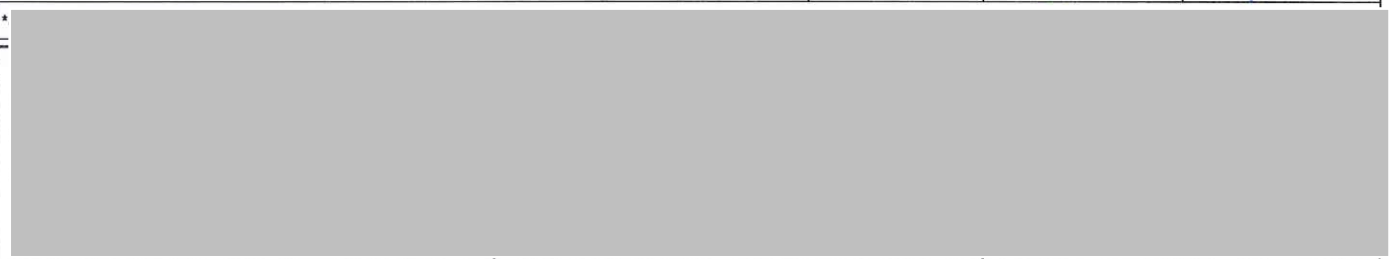
MAINTENANCE TASKS REPORT



DRAINAGE PUMP

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	START PM DATE : 9/8/2566
ADDRESS :	LOCATION : ห้องระบบปั๊มน้ำดับเพลิง ชั้นใต้ดิน อาคาร B
	EQUIPMENT CODE :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data					
		DP-5			DP-6		
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓			✓		
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นยึด	N	2			2		
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	2			2		
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	2			2		
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	2			2		
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มส่งหยุดทำงาน	N	2			2		
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงส่งปั๊มทำงาน	N	2			2		
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	2			2		
9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	394	314	399	394	399	399
10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	(A)	5.2	5.2	5.2	5.2	5.2	5.2
11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	(A)	6.0			6.0		
12 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	2			2		
13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	2			2		
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบขันจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	2			2		
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	2			2		
16 Clean Control Panel / ทำความสะอาดชุดควบคุม	N	2			2		
17 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกวล์วและเช็ควาล์ว	N	2			2		
18 Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	2			2		
19 Check Rust Plant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	2			2		
20 Clean Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อเกรน	/	✓			✓		

*


MAINTENANCE TASKS REPORT



DRAINAGE PUMP

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	START PM DATE : 6/9/2566
ADDRESS :	LOCATION : ห้องระบบปั๊มน้ำดับเพลิง ชั้นใต้ดิน อาคาร B
	EQUIPMENT CODE :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data					
		DP-5			DP-6		
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/			/		
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นยึด	N	2			2		
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	2			2		
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	2			2		
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	2			2		
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	2			2		
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	2			2		
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	2			2		
9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	3.44	3.19	3.74	3.94	3.94	3.44
10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	(A)	3.2	3.2	6.2	6.2	3.2	3.2
11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	(A)	6.0			6.0		
12 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	N	2			2		
13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	2			2		
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบขันจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	2			2		
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	2			2		
16 Clean Control Panel / ทำความสะอาดชุดควบคุม	N	2			2		
17 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกทวาล์วและเช็ควาล์ว	N	2			2		
18 Check Chain / เช็ควาล์วโซ่	N	2			2		
19 Check Rust Plant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและหาสิ่งป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	2			2		
20 Clean Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อเกรอะ	/	/			/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

1
2
3

MAINTENANCE TASKS REPORT



DRAINAGE PUMP

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	START PM DATE : 4/10/2566
ADDRESS :	LOCATION : ห้องระบบปั๊มน้ำดับเพลิง ชั้นใต้ดิน อาคาร B
	EQUIPMENT CODE :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data					
		DP-5			DP-6		
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓					
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นยึด	N	2					
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	2					
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	2					
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	2					
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	2					
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	2					
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	2					
9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	314	394	344	314	344	344
10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	(A)	5.2	5.2	5.2	5.2	6.2	5.2
11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	(A)	6.0			6.0		
12 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	2			2		
13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	2			2		
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	2			2		
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	2			2		
16 Clean Control Panel / ทำความสะอาดชุดควบคุม	N	2			2		
17 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกทวาล์วและเช็ควาล์ว	N	2			2		
18 Check Chain / เช็คน้ำมันโซ่	N	2			2		
19 Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	2			2		
20 Cleane Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อครน	/	✓			✓		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

MAINTENANCE TASKS REPORT



DRAINAGE PUMP

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	START PM DATE : 8/11/2566
ADDRESS :	LOCATION : ห้องระบบปั๊มแก้ระดับเพลิง ชั้น ใต้ดิน อาคาร B
	EQUIPMENT CODE :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data			
		DP-5			DP-6
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/			/
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นยึด	N	2			2
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์และหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	2			2
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	2			2
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	2			2
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	2			2
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	2			2
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	2			2
9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	399	399	399	399
10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	(A)	5.2	5.2	5.2	5.2
11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	(A)	6.0			6.0
12 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	2			2
13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	2			2
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบขันคั่วของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	2			2
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	2			2
16 Clean Control Panel / ทำความสะอาดชุดควบคุม	N	2			2
17 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกทวาล์วและเช็ควาล์ว	N	2			2
18 Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	2			2
19 Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและหาสิ่งป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	2			2
20 Clean Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อเตรน	/	/			/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

CHECKED/VERIFIED BY

CUSTOMER'S ACCEPTANCE